

Grundejerforeningen Åsager

Nyhedsmail 31. marts 2023

Generalforsamlingen 26/3 vedtog forhøjet kontingent og nedstemte Filtsning.

33 medlemmer deltog i generalforsamlingen og referatet er på vej. Et hovedpunkt på dagsordenen var et forslag om mulighed for filtsning af de gule mure på Firhøj-husene. Det blev nedstemt med alle 41 stemmer imod (der var 8 fuldmagter). Væsentligt var hensynet til naboer, som deler mur i carporte, og at filtsning ikke kan fortrydes. Det kan ændring af vinduer, døre eller farve på træværk mv. Bestyrelsen fik også mandat til at afvise filtsning i evt. høringer fra kommunen.

Et andet hovedpunkt var kontingentet på kr. 1.200, som blev vedtaget i 2017. Bestyrelsen oplyste, at budgettet for 2023 viser, at balancen mellem indtægter og udgifter er væk. Allerede for 2023, hvor vi budgetterer med et underskud på kr. 49.000. Det er ikke et problem i år grundet formuen. Hvis det antages, at man i årene fremover fjerner alt udover faste udgifter, lander man på et underskud på ca. kr. 10.000 **plus** prisstigninger. Det er klart, at bestyrelsen ikke kan sikre vedligeholdelse af vores grønne områder, stier og trapper på det niveau. Underskuddet i 2023 på kr. 49.000 er stort set det laveste aktivitetsniveau foreningen kan fungere på.

Foreningens formue den 31/12 -2023 vil være ca. kr. 60.000. Det kan dække et tilsvarende budget for 2024, men så er det slut.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent i 2023 samt et oplæg til kontingentændring på næste års generalforsamling, men blev nedstemt. Generalforsamlingen ønskede ikke så stramme vilkår for driften, og på forslag fra forsamlingen, blev det enstemmigt vedtaget at hæve kontingentet med kr. 300 til kr. 1.500 pr. år fra 2023. Ikke for at skabe formue, men for at have en buffer til variable udgifter. Generalforsamlingen har kompetence til at vedtage kontingentet.

Bestyrelsen er konstitueret:

Formand Bjarne Larsen, næstformand Jens Jakobsen, kasserer Lisa Grosby, sekretær Sara Christensen og bestyrelsesmedlem Jes Lund Jensen. Oversigt vil indgå på hjemmesiden med angivelse af hvilke hovedområder hver varetager.

Kan vi samle skrald på gåturen og putte det i skraldespandene?

Et forslag på generalforsamlingen var, at vi hjælper med at holde vores område pænt. Ser vi papir, pap, en dåse eller lign., opfordres der til at samle det op for at smide det i en af vores 11 skraldespande.

Greve Fjernvarme har sendt fase 2 fjernvarmeprojektet til kommunen

GF Åsager er jo i fase 2 sammen med GF Lykkesholm og GF Fugleparken. Projektet med fjernvarme til de 3 er nu sendt til kommunen, og hvis alt derfra falder på plads, inkl. offentlige tilskud, er planen, at vi allerede i 2024 skal tage stilling til, om vi vil skrive kontrakt. Uden 60% tilslutning bliver det jo ikke til noget.

Vedligeholdelse (beskæringer på Græsstien og ny hundeposeholder på skolestien)

I den kommende tid vil vi beskære træerne mod det grønne område på Græsstien. Primært for at sikre at lysmasterne ikke skærmes af. Der skal være lys på stien. Den ret skrå hundeposeholder ved skolestien udskiftes.